+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Ático en Higueron

Referencia: R5048536

Dormitorios: 3	Baños: 3	M² Construidos: 133	Precio: 1.250.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	M² Parcela:

Descripción:Exclusivo Dúplex con Vistas Panorámicas al Mar – Seaviews Reserve, Fuengirola Presentamos una oportunidad única de adquirir un espectacular dúplex en la prestigiosa promoción *Seaviews Reserve*, recientemente entregada y ubicada a tan solo 100 metros de la playa de Carvajal en Fuengirola. Esta propiedad de lujo, situada en la tercera planta (unidad 3ºC), ofrece una superficie construida total de más de 190 m², incluyendo dos amplias terrazas (de 27,30 m² y 23,50 m²), ambas con impresionantes vistas al mar Mediterráneo. Perfectas para relajarse mientras se disfruta del atardecer. El dúplex se distribuye en tres dormitorios dobles, incluyendo una suite principal con vestidor y baño en suite, tres baños completos, un espacioso salón-comedor de concepto abierto de más de 35 m² con cocina totalmente equipada a estrenar, un lavadero independiente, trastero y escalera interior. *Características principales:* * 3 dormitorios y 3 baños * Salón-comedor de planta abierta con 35,70 m² * 2 terrazas privadas orientadas al sur con vistas al mar * Lavadero independiente (3,10 m²) * Trastero privado (3,50 m²) * Dos plazas de aparcamiento incluidas (12,50 m² cada una) * Superficie útil aproximada: 133,40 m² El complejo ofrece zonas comunes de alto nivel, incluyendo piscina infinity, gimnasio completamente equipado, sauna, baño turco, jardines, zona chill-out y solárium, todo con mobiliario nuevo e instalaciones modernas entregadas en febrero de 2024. *Ubicación privilegiada:* Además de su situación junto al mar, la propiedad se encuentra cerca de todos los servicios esenciales como supermercados, restaurantes, colegios, hoteles y transporte público. La estación de tren de Carvajal está a solo 30 metros, lo que permite un acceso fácil al aeropuerto, la ciudad de Málaga y otras localidades de la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas