+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5046001

Dormitorios: 6
Baños: 6
M² Construidos: 433
Precio: 4.250.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.200

Descripción:Exclusiva Villa de Lujo en Nueva Andalucía, Marbella. Esta impresionante villa de lujo, situada en la codiciada zona de Nueva Andalucía, Marbella, Málaga, destaca por su combinación de elegancia, confort y ubicación privilegiada. Con una superficie construida de 510 m² sobre una generosa parcela de 1.200 m², la propiedad ha sido diseñada para satisfacer las más altas expectativas. Se encuentra en una sole agency, lo que garantiza su exclusividad en el mercado. La villa cuenta con seis amplios dormitorios y cinco baños completos, cuatro de ellos en suite, además de un aseo para invitados, proporcionando máxima comodidad e independencia. El salón principal, con chimenea y suelos de mármol, se conecta a una terraza privada con vistas panorámicas al mar y la montaña. La cocina, totalmente equipada y con zona de office, se complementa con una cocina auxiliar y un práctico lavadero. El comedor, independiente y luminoso, resulta ideal para reuniones familiares y eventos sociales. Las zonas exteriores son un verdadero oasis, con una piscina privada, jardines cuidados con sistema de riego automático y varias terrazas cubiertas y descubiertas que permiten disfrutar del clima mediterráneo. El área de barbacoa, la sala de juegos, el cine en casa y el sótano ofrecen espacios versátiles para el entretenimiento. Además, la vivienda dispone de garaje privado, trastero y está adaptada para personas con movilidad reducida. Entre los equipamientos destacan: aire acondicionado individual, persianas eléctricas, doble acristalamiento, sistema de alarma, cámaras de vigilancia, puerta blindada y entrada por videoportero. La propiedad incluye también paneles solares, sistema Dolby Stereo Surround, conexión a internet Wi-Fi, televisión por satélite y armarios empotrados. Su proximidad a servicios, transporte, colegios, golf, playas, puerto, tiendas y zonas infantiles convierten esta villa en una oportunidad única para quienes buscan lujo, seguridad y una ubicación inmejorable en Marbella.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, None, Reventa