+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en El Rosario

Referencia: R5044612

Dormitorios: 5
Baños: por petición
M² Construidos: 505
Precio: 2.100.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.509

Descripción:¡Una Exquisita Villa Clásica Española en El Rosario, Marbella – Un Oasis de Lujo, Privacidad y Gran Potencial! Descubra una experiencia de vida verdaderamente excepcional en esta magnífica villa de estilo clásico español, perfectamente ubicada dentro de la cotizada urbanización de El Rosario en Marbella. Esta encantadora propiedad se asienta sobre una amplia parcela llana de más de 1500 m2, que alberga un hermoso jardín meticulosamente cuidado que se convierte en su oasis privado. Aquí, encontrará encantadoras áreas diseñadas para la relajación, incluyendo un delicioso cenador con hamaca, y una gran y atractiva piscina, creando un escenario idílico para días soleados y noches tranquilas. Adéntrese y déjese cautivar por la elegancia atemporal y las comodidades modernas de la villa. Un acogedor patio interior marca el tono, conduciéndole a una cocina muy grande con una espaciosa zona de comedor que se extiende sin esfuerzo hacia una maravillosa y amplia terraza. Este flujo continuo entre el interior y el exterior es perfecto para elegantes reuniones y agradables comidas al aire libre en el clima de Marbella. En toda la villa, disfrute de la calidez y el toque sofisticado de los suelos de madera y el confort supremo de la calefacción por suelo radiante, asegurando un ambiente agradable en cada estación. La espaciosa sala de estar cuenta con impresionantes techos altos, realzando la sensación de grandeza y amplitud. Más allá de la cocina, la villa dispone de increíbles zonas de terraza adicionales, artísticamente adornadas con exuberantes parras silvestres, proporcionando pintorescos rincones para el descanso y el entretenimiento. Ascienda a la planta superior, un santuario privado dedicado al confort y a las vistas impresionantes. Aquí, encontrará una lujosa suite principal, cuidadosamente diseñada con un generoso vestidor y un espacioso baño en-suite. También se encuentra un dormitorio adicional en este nivel. La terraza superior ofrece cautivadoras vistas al mar, un panorama perfecto para el café de la mañana o las reflexiones vespertinas. Esta propiedad, muy privada, se encuentra segura dentro de una urbanización tranquila y muy segura, garantizando total tranquilidad. A pesar de su entorno sereno, la villa goza de una comodidad inigualable. Está excepcionalmente cerca de todo lo que pueda desear: supermercados para las necesidades diarias, una amplia variedad de exquisitos restaurantes para todos los gustos, la hermosa playa para paseos relajantes, un club de tenis de primera clase y un gimnasio bien equipado. La conectividad es excelente, con el centro de Marbella a solo 5 km, el glamuroso Puerto Banús a solo 10 km, y el Aeropuerto de Málaga a un cómodo trayecto de 35 minutos en coche. Sumándose a sus notables características, se encuentra un garaje verdaderamente enorme, con capacidad para al menos 20 coches. Este amplio espacio presenta una increíble variedad de posibilidades – más allá del extenso almacenamiento de vehículos, podría transformarse en un gimnasio privado, una zona de entretenimiento de última generación, una sala de cine en casa, una bodega, o incluso un espacio habitable adicional independiente, limitado solo por su imaginación. Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad que fusiona a la perfección un carácter clásico distintivo con un moderno confort de lujo, amplias zonas de estar al aire libre y un nivel extraordinario de privacidad y comodidad, todo ello situado en una ubicación privilegiada y muy deseable de Marbella. Villa - Chalet, El Rosario, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 3.5 Baños, Construidos 805 m², Terraza 100 m², Jardin/Terreno 1509 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur, Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, Calefacción Central., Chimenea, Suelo Radiante, Baño. Vistas : Mar, Jardín. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Trastero, Baño En-Suite, Suelo de Madera, Jacuzzi, Sótano. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad : Portero Automático, Alarma. Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Gas. Categoría : Lujo, Reventa.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, None, Reventa