+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5039125

Dormitorios: 3	Baños: por petición	M² Construidos: 363	Precio: 2.295.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	M² Parcela:

Descripción:Este amplio ático dúplex se encuentra dentro del prestigioso complejo residencial Los Arrayanes, en la tranquila y elevada zona Supermanzana JKL de Nueva Andalucía. Distribuida en dos plantas cuidadosamente diseñadas, la propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, un despacho y tres modernos cuartos de baño, creando una distribución tan práctica como elegante. La superficie total construida es de aproximadamente 363 metros cuadrados, complementada con amplias terrazas que ofrecen 439 metros cuadrados para disfrutar al aire libre. Construida en 2007, esta vivienda combina a la perfección el confort contemporáneo con una calidad arquitectónica duradera. La zona principal de estar tiene un diseño de planta abierta que integra salón, comedor y cocina en un espacio luminoso y coherente, con acceso directo a la terraza. Gracias a su orientación sureste, la vivienda recibe abundante luz natural durante todo el día, mejorando tanto las zonas interiores como exteriores. La cocina está totalmente equipada y se integra armoniosamente con la sala de estar, con un diseño moderno, electrodomésticos de alta gama y soluciones de almacenamiento prácticas. Los cuatro dormitorios están diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad, cada uno con su propio baño en suite y armarios empotrados. Las calidades incluyen calefacción por suelo radiante, persianas eléctricas, ventanas con doble acristalamiento y mobiliario de estilo escandinavo que aporta un ambiente moderno y relajado. La terraza superior cuenta con una piscina privada tipo plunge pool que añade un toque de lujo, perfecta para relajarse mientras se contemplan las vistas panorámicas al mar Mediterráneo, las montañas y los cuidados jardines comunitarios. La propiedad forma parte de una urbanización cerrada y segura, con vigilancia 24 horas, ascensor y zonas comunes muy bien mantenidas. Los residentes tienen acceso a dos grandes piscinas comunitarias y disfrutan de un entorno sereno rodeado de vegetación. Se incluyen cuatro plazas de aparcamiento privadas en garaje subterráneo, ofreciendo comodidad y seguridad. La zona Supermanzana JKL de Nueva Andalucía es conocida por su ambiente residencial tranquilo, manteniéndose cerca de todos los servicios clave. A pocos minutos en coche se encuentran las playas de Puerto Banús y Río Verde, con sus amplios arenales, clubes de playa como Ocean Club Marbella o La Sala by the Sea, y un ambiente costero vibrante. Para los aficionados al golf, la ubicación es inmejorable, con campos de renombre como Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf Club y Aloha Golf Club a escasa distancia. Las familias valorarán la proximidad a colegios internacionales como Aloha College y Laude San Pedro International College. Para el día a día, hay opciones de compras cercanas como El Corte Inglés, el centro comercial La Cañada y numerosas boutiques en Puerto Banús. Además, la zona ofrece una excelente propuesta gastronómica, desde cafeterías hasta restaurantes gourmet como Breathe, Vovem Nueva Andalucía o Magna Café. La conectividad es otro punto fuerte, con acceso rápido a las autopistas A-7 y AP-7, lo que facilita los desplazamientos hacia el Aeropuerto de Málaga y otras localidades de la costa. También hay buenas opciones de transporte público, incluidas líneas de autobús frecuentes. Este ático en Los Arrayanes representa una oportunidad única de adquirir una vivienda que combina vistas espectaculares, comodidad moderna y una ubicación privilegiada. Su equilibrio entre el confort interior, los espacios exteriores privados y la cercanía a múltiples servicios lo convierte en una opción ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alto potencial.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Frente a la playa