+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5018266

Dormitorios: 4	Baños: 4	M² Construidos: 402	Precio: 2.990.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 588

Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 2,990,000 € hasta 2,990,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 4 - 4] [Construidos: 402.00 m2 - 402.00 m2] ¡Villa de lujo a sólo 450 metros de la playa en San Pedro de Alcántara! Descubra un oasis de tranquilidad y lujo en el sur de España, en la Costa del Sol. Esta exclusiva villa de 4 dormitorios y 4,5 baños, situada en la tranquila Urbanización Los Porqueroles, es la mezcla perfecta de elegancia, confort moderno y diseño de primera clase. La propiedad cuenta con una conectividad perfecta, ya que se encuentra a sólo 40 minutos del aeropuerto internacional de Málaga y a 7 minutos del glamuroso Puerto Banús, combinando a la perfección la tranquilidad de la costa con el fácil acceso a los viajes internacionales y a los puntos de interés de lujo. Situado a sólo 450 metros de la impresionante playa de San Pedro de Alcántara y a sólo 700 metros del vibrante centro de la ciudad, con restaurantes de lujo, tiendas boutique y una rica cultura local. Las familias encontrarán el prestigioso Colegio Internacional Laude San Pedro a menos de 1 km. Los entusiastas del golf pueden disfrutar de su pasión con más de 20 campos de golf de categoría mundial situados a menos de 30 minutos en coche. Al entrar en la planta baja, le da la bienvenida un hall de entrada que se abre a una amplia zona diáfana con una cocina elegante y funcional que cuenta con electrodomésticos Siemens de primera calidad, complementados con una nevera para vinos. Destaca por su funcionalidad la combinación empotrada de frigorífico y congelador de doble ala Haier. Desde el espacio central del comedor y el amplio salón se accede directamente a la terraza, que ofrece asientos al aire libre y una zona de barbacoa. Junto a ella hay un solárium equipado con tumbonas, que conduce a la piscina privada, todo ello rodeado de un hermoso jardín lleno de vegetación cuidadosamente seleccionada, incluidos árboles maduros. Suba por la escalera de mármol a la primera planta, donde le espera el dormitorio principal, con terraza, vestidor y un moderno cuarto de baño con bañera y ducha. Además, hay tres dormitorios más, cada uno con cuarto de baño en-suite para el máximo confort y privacidad para su familia e invitados. Esta villa cuenta además con la avanzada tecnología Zennio para el hogar inteligente, que incluye iluminación nocturna automática, ventanas de aluminio Cortizo de alta calidad equipadas con persianas opacas en todos los dormitorios, una puerta de entrada que incluye una cerradura motorizada y lector de huellas dactilares y aire acondicionado controlado individualmente en cada dormitorio. La propiedad viene con paneles solares, junto con el apoyo de la batería y una caja de pared, así como una bomba de calor de bajo consumo para calefacción por suelo radiante y calentamiento de agua. Todos los sanitarios son de las prestigiosas marcas Villeroy & Boch y Sanycces. La piscina está equipada con una persiana enrollable controlada eléctricamente con lamas solares, un sistema de contracorriente y también se puede complementar con una bomba de calor para calentar el agua. El jardín cuenta con un sistema de riego automático. Un portón de 5 metros con mando a distancia permite el acceso al aparcamiento parcialmente cubierto para dos coches. Además, la villa estará parcialmente amueblada con muebles hechos a medida, que están incluidos en el precio indicado. Estaremos encantados de proporcionarle una lista y especificaciones técnicas si lo solicita. Esencialmente, usted recibirá todos los artículos que se muestran en las imágenes, con la excepción del sofá, sillón, sillas, taburetes de bar, colchones, TV, muebles de exterior, barbacoa, y las decoraciones, que se pueden comprar de acuerdo a las preferencias personales. Si decide comprar la villa con fines de inversión y tiene intención de alquilarla, he aquí los precios de alquiler estimados: Alquiler a largo plazo 12.000 EUR/mes. Alquiler a corto plazo 1.500 EUR/noche (temporada alta). Fecha estimada de finalización: noviembre de 2025.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Calefacción, Jardín privado, None, Plazas, Inversión, None