+34 604 489 646

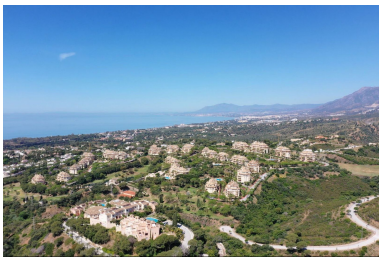
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

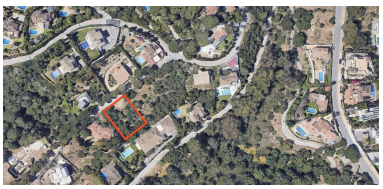
info@luxury-realty.com

Terreno en Elviria

Referencia: R5016400

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 319.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.282





Descripción:Parcela Residencial en Venta en Elviria – Ideal para Vivienda Familiar o Inversión Una oportunidad excepcional para adquirir una parcela residencial ubicada en Elviria, una de las zonas más codiciadas de Marbella Este. Esta parcela de 1.282 m² se encuentra en una tranquila calle, ofreciendo tranquilidad y hermosas vistas en plena naturaleza. Es perfecta para construir una villa moderna de aproximadamente 256 m² más sótano con 4 dormitorios y piscina. La parcela está totalmente equipada con los servicios básicos como agua, electricidad y alcantarillado. Esta parcela es ideal para: – Familias que buscan construir su primera residencia en una zona tranquila y bien comunicada – Compradores que buscan una casa de vacaciones de lujo cerca de la playa y de todos los servicios – Promotores interesados en una ubicación privilegiada para una oportunidad de reventa de alta demanda Situada a solo 4 minutos en coche del centro comercial de Elviria, con fácil acceso a todos los servicios esenciales, incluyendo supermercados, tiendas, restaurantes y cafeterías, y a 6 minutos de las hermosas playas de arena. Con encantadores restaurantes de playa y el famoso club de playa Nikki Beach, se encuentra justo al lado del lujoso Hotel Don Carlos de cinco estrellas. Elviria es una urbanización consolidada y de lujo, conocida por su belleza natural, su excelente infraestructura y su ubicación estratégica. Se encuentra a solo: - 15 minutos del centro de Marbella - 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Las familias apreciarán la proximidad a colegios internacionales de primer nivel, como el English International College, el Deutsche Schule y el Colegio Ecos. Además, los aficionados al golf apreciarán la proximidad de los campos de golf de Santa María y Santa Clara. Para quienes buscan aún más opciones de golf, el Club de Golf Marbella y el Golf Río Real están a un corto trayecto en coche. Esta es una oportunidad única para conseguir una parcela en una zona tranquila y verde con un excelente potencial de revalorización. Tanto si planea construir una vivienda permanente, una casa de vacaciones o una propiedad de inversión rentable, esta ubicación le ofrece lo mejor de ambos mundos. Contáctenos hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.

Destacado:

None