+34 604 489 646

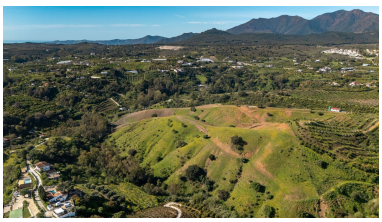
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Terreno en Alhaurín el Grande

Referencia: R5012302

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 349.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 81.406



Descripción:Esta hermosa parcela de terreno, ubicada en un lugar tranquilo y pintoresco entre Alhaurín el Grande y Coín, a solo 3 km de la carretera principal (a 8 minutos en coche), ofrece una oportunidad fantástica para aquellos que buscan espacio, naturaleza y potencial. Con encantadoras vistas al campo y una mezcla de pendientes suaves y otras más pronunciadas, disfruta de un terreno variado lleno de posibilidades. La propiedad está compuesta por cuatro parcelas individuales, que suman un impresionante total de 81.000 m². Cuenta con acceso a un suministro de agua comunitario (Viña Borrego), que proporciona agua a muchas propiedades cercanas. Además, el propietario ha solicitado permiso a la Junta de Andalucía para perforar un pozo privado, el proceso está aún en curso. Según un informe arquitectónico reciente y las regulaciones actuales, se permite la construcción en el terreno de una superficie total permitida de 814 m². Aunque no se permite construir una casa (vivienda) bajo las normas de planificación actuales, es posible construir hasta tres almacenes agrícolas, siempre que el tamaño combinado no exceda los 814 m². Estaremos encantados de compartir el informe del arquitecto para una revisión más detallada con su asesoría legal. La electricidad se puede conectar a la propiedad, lo que la convierte en una excelente opción para aquellos interesados en el uso agrícola o de almacenamiento en una ubicación tranquila y bien conectada. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los che-queos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anun-cio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y en-cuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabili-dad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son apro-ximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una decla-ración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no inclu-yen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Destacado:

Vistas a la montaña, Reventa