+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Guadalmina Baja

Referencia: R5007982

Dormitorios: 7
Baños: por petición
M² Construidos: 506
Precio: 3.250.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.925

Descripción:Esta villa de lujo, recientemente renovada, está situada en uno de los barrios más prestigiosos y consolidados de Marbella, a tan solo tres minutos de la playa. La propiedad combina magistralmente la arquitectura tradicional andaluza en el exterior con interiores modernos y elegantes, ofreciendo una fusión armoniosa de elegancia atemporal y confort contemporáneo. Sótano: La villa cuenta con un sótano de concepto abierto de 67 m², que ofrece flexibilidad para ser utilizado como gimnasio, cine en casa o cualquier otro espacio recreativo. También incluye una moderna zona de lavandería, que aumenta la funcionalidad de la vivienda. Planta Principal: Al ingresar, serás recibido por un gran hall de entrada con una impresionante escalera que conduce al nivel superior. La planta principal, de 506 m², está dividida en varias áreas clave: Ala derecha: Dos dormitorios en suite, diseñados para ofrecer máximo confort y privacidad. Ala izquierda: Un elegante salón con una acogedora chimenea. Las puertas correderas de vidrio de pared a pared conectan el interior con un hermoso jardín paisajístico de 90 m², amplias terrazas y un porche cubierto de 48 m². El área exterior incluye una piscina de tamaño familiar, un parque infantil y un área de BBQ, lo que la convierte en el lugar ideal para reuniones y momentos de relajación. La planta principal también cuenta con una cocina moderna, equipada con electrodomésticos de alta gama. Adyacente a la cocina principal, hay una cocina de servicio secundaria y un dormitorio en suite completamente equipado, adecuado para personal. Tanto la cocina como las áreas de servicio tienen acceso directo al jardín y a la entrada principal. Planta Superior: El nivel superior está dedicado a la lujosa suite principal, que incluye: - Un espacioso vestidor - Un baño de lujo de gran tamaño Además, hay dos dormitorios en suite adicionales, cada uno con acceso a una terraza compartida que ofrece impresionantes vistas de la propiedad y sus alrededores. Exterior y Acceso: La villa se accede a través de una puerta automatizada, mostrando su elegante fachada andaluza. A la derecha de la entrada, hay un amplio espacio de estacionamiento, junto con un garaje cubierto para mayor comodidad. Esta villa ofrece una fusión ideal de encanto arquitectónico andaluz y lujo moderno, brindando un estilo de vida excepcional en una de las ubicaciones más solicitadas de Marbella.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None