+34 604 489 646

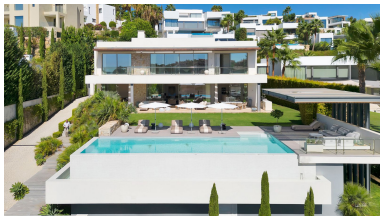
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Benahavís

Referencia: R4989610

Dormitorios: 5
Baños: 5
M² Construidos: 546
Precio: 4.250.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.413



Descripción:Esta exquisita villa contemporánea se encuentra en una prestigiosa comunidad cerrada en Atalaya, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas al campo de golf. Diseñada en tres niveles, esta residencia combina a la perfección elegancia moderna y funcionalidad de lujo. Al entrar, un majestuoso vestíbulo da paso a un espacio de vida de concepto abierto, donde las puertas de cristal de suelo a techo inundan el interior de luz natural y permiten el acceso directo a una amplia terraza cubierta, con vistas al jardín exuberante y la piscina infinita. La cocina de última generación, totalmente equipada con electrodomésticos Miele, se integra perfectamente con el comedor y la sala de estar, creando un ambiente ideal para el descanso y el entretenimiento. Junto al salón, un pasillo conduce a un dormitorio de invitados con baño en suite, actualmente utilizado como oficina, así como a un aseo de cortesía. En la primera planta, se encuentran tres amplios dormitorios en suite, incluyendo una suntuosa suite principal que cuenta con un vestidor, un baño tipo spa y acceso a una terraza privada de 30m² con vistas espectaculares. La planta baja está dedicada al ocio y el bienestar, con un quinto dormitorio en suite con vestidor, gimnasio, sauna, sala de entretenimiento, aseo de invitados, lavandería y múltiples espacios de almacenamiento. Un encantador patio andaluz llena esta planta de luz natural, creando un ambiente acogedor y sereno. En el exterior, una cocina de verano totalmente equipada con barbacoa de carbón es el lugar perfecto para disfrutar de comidas al aire libre. Además, una zona de comedor y salón cubierta, junto con una terraza adicional junto a la piscina infinita, ofrecen múltiples espacios para relajarse y disfrutar del entorno. Las hamacas junto a la piscina invitan a desconectar y deleitarse con la tranquilidad del paisaje. Una amplia puerta eléctrica da acceso a un cómodo camino de entrada, que conduce a un aparcamiento cubierto para tres coches, con espacio adicional para invitados. Su ubicación es inmejorable, a solo 2 minutos de un supermercado, 7 minutos de Puerto Banús y cerca de colegios de prestigio, playas y servicios esenciales. Esta excepcional villa ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, confort y comodidad, convirtiéndose en un refugio idílico en una de las zonas más exclusivas de Atalaya.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None