+34 604 489 646

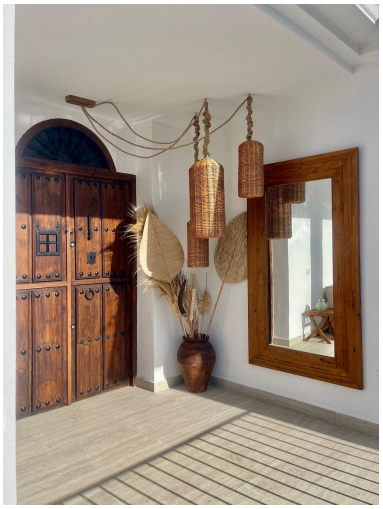
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Guadalmina Alta

Referencia: R4988626

Dormitorios: 5
Baños: 5
M² Construidos: 333
Precio: 1.795.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 811



Descripción:¡NUEVA EN EL MERCADO! Una elegante villa de lujo con orientación sur/oeste, recientemente renovada con materiales de alta gama y un hermoso diseño contemporáneo que ofrece lo último en confort. La villa goza de una ubicación ideal junto al campo de golf de Guadalmina y a poca distancia de los servicios locales. La villa se distribuye en tres plantas. En la planta baja, se encuentra una espaciosa y moderna cocina totalmente equipada con isla central/barra de desayuno y acceso directo a la terraza delantera cubierta. Junto a la cocina, se encuentra un lavadero con aseo independiente y acceso al jardín trasero. A través del pasillo se accede a un elegante y luminoso salón-comedor de concepto abierto, con una gran chimenea y acceso directo a otra terraza cubierta. En esta planta también se encuentra un dormitorio/despacho con baño privado. La planta superior cuenta con 3 dormitorios dobles, todos con baño en suite. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados. El dormitorio principal tiene acceso a una gran terraza con vistas panorámicas. La planta baja es un amplio espacio de ocio con chimenea, otro baño y ventanales de suelo a techo con acceso directo a una terraza. En el exterior, el hermoso jardín paisajístico complementa la acogedora zona de la piscina. El jardín rodea la casa tanto por la parte delantera como por la trasera y ofrece diversas opciones para comer y hacer barbacoas. Dispone de una entrada privada con aparcamiento para dos coches. Guadalmina Alta es una tranquila urbanización con numerosos campos de golf en las inmediaciones, clubes deportivos, restaurantes de alta cocina y servicios esenciales. Ubicada a tan solo 10 minutos en coche de Puerto Banús, a 15 minutos del vibrante centro de Marbella y a 40 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Málaga. Guadalmina es reconocida como una de las zonas residenciales más elegantes y consolidadas de Marbella y se caracteriza por amplias viviendas privadas que bordean las verdes calles del Real Club de Golf Guadalmina. Entre sus numerosas ventajas, la excelente infraestructura de Guadalmina incluye un centro comercial con una gran variedad de restaurantes, tiendas, bancos, cafeterías y negocios locales, que ofrecen todos los servicios y comodidades que pueda desear, así como tres colegios internacionales en la zona.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, None, Reventa