+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Comercial en Sotogrande Costa

Referencia: R4972942

Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 200

Precio: 450.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:

Descripción:**¡Oportunidad única de inversión en el corazón de Sotogrande!** Presentamos una oportunidad de invertir en locales comerciales en rentabilidad. Con una superficie construida de 200 m² y 170 m² útiles, estos locales se distribuyen en dos plantas. Cuentan con dos estancias y tres baños, uno de ellos adaptado para personas con discapacidad. Todos los locales situados a pie de calle, algunos disponen de un escaparate de 5 metros lineales que asegura una visibilidad inmejorable. Construido en el año 2000, varios locales disponen de aire acondicionado y sistemas de alarma para ofrecer el máximo confort y seguridad. Además, algunos incluyen una cocina completamente equipada con su salida de humos. Con precios que oscilan entre los 415.000€ y los 515.000€, y rentabilidades atractivas entre el 4% y el 8%, estos locales son perfectos para inversores que buscan un arrendamiento triple neto en una ubicación privilegiada. No pierdas la oportunidad de adquirir un espacio comercial con tanto potencial en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. ¡Contacta ya para más información!

Destacado: