+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4969240

Dormitorios: 5	Baños: por petición	M² Construidos: 722	Precio: 6.995.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 3.081

Descripción:Este exclusivo bungalow de lujo disfruta de un magnífico jardín orientado al sur, lo que le confiere una exposición solar privilegiada y vistas parciales al golf. Su última gran reforma tuvo lugar en 2013, con la construcción de la constructora Bonifacio Solís. En 2024, la villa ha sido cuidadosamente mantenida, renovada y decorada por Matterhorn Estates. El paisajismo de la propiedad es obra de la renombrada empresa Fantastic Garden, que ha trabajado en la integración de especies vegetales excepcionales. La villa goza de una impresionante riqueza botánica, con ejemplares de gran tamaño y madurez que aportan una sensación de exclusividad y exuberancia. Destacan especies como majestuosos ficus, palmeras Washingtonia robusta, Strelitzia nicolai (ave del paraíso gigante), jacarandas de color violeta intenso en flor, así como altísimos ejemplares de Agave americana y Cycas revoluta. Además, la propiedad cuenta con hibiscos tropicales, kentias y dracaenas, que refuerzan su carácter exótico y sofisticado. La propiedad ocupa 603 m² en una generosa parcela llana de 3.062 m² y se integra perfectamente en el entorno. Su distribución en bungalow de un solo nivel garantiza un flujo sin esfuerzo, con todos los dormitorios con acceso directo al hermoso jardín maduro. La villa cuenta con una terraza cubierta envolvente, perfecta para vivir al aire libre todo el año. En el interior, la casa cuenta con un hall de entrada con jardín, un salón con acceso a la terraza y al jardín, una impresionante cocina profesional danesa de planta abierta con una gran isla central y 2 comedores. La villa ofrece 5 serenos dormitorios y 5 cuartos de baño, incluidos dos amplios dormitorios en suite con acceso directo al jardín. Otras características incluyen 2 salas de estar muy grandes, una biblioteca y una oficina en casa. Otras características incluyen un garaje para hasta 4 coches, un depósito de agua, iluminación Lutron y ventanas de seguridad Technal, garantizando una comodidad y seguridad sin igual en esta magnífica casa. Esta excepcional propiedad encarna la esencia de la Vida de lujo en La Cerquilla, Nueva Andalucía. Con su prestigiosa ubicación, impresionante jardín para disfrutar todo el año, y la proximidad a servicios de clase mundial, es un refugio ideal para aquellos que buscan la serenidad en un entorno vibrante y de lujo. La combinación de historia, arquitectura y naturaleza hacen de Villa Palm Springs una joya única en el corazón de La Cerquilla, reflejo de la evolución de Marbella desde un destino bohemio de la jet-set en los años 70 hasta el enclave de lujo y exclusividad que es hoy.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Plazas