+34 604 489 646

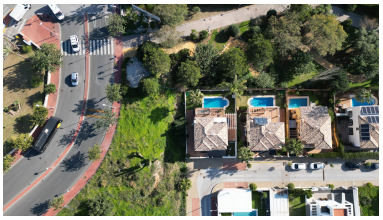
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

# Villa en Benalmadena

Referencia: R4956979

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitorios: 5 | Baños: 2 | M² Construidos: 300 | Precio: 995.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Plazas: por petición | M² Parcela: |



---

Descripción:VILLA INDEPENDIENTE REFORMADA EN BENALMÁDENA – AMPLITUD, CONFORT Y UBICACIÓN PRIVILEGIADA En una de las zonas más exclusivas de Benalmádena, esta villa independiente de 300 m², completamente reformada, combina espacio, privacidad y comodidad con un encantador estilo andaluz. Distribuida en 4 plantas, cuenta con 5 dormitorios y 4 baños (2 completos y 2 aseos). La habitación principal destaca por su gran vestidor, baño en suite y una amplia terraza privada con vistas. Además, en la misma planta, hay una habitación ideal para despacho con vistas a la montaña. El luminoso salón-comedor, con orientación sur y norte, se abre a una gran terraza y porche con vistas a la piscina y al jardín. La cocina abierta, moderna y funcional, es perfecta para la vida en familia. En la planta inferior, el impresionante sótano ofrece un espacio versátil ideal como gimnasio, sala de cine o área de juegos. En el exterior, la villa dispone de zonas ajardinadas, piscina privada y zona de barbacoa. Además, cuenta con una plaza de parking cubierta y estacionamiento exterior para varios coches. Ubicación privilegiada: •A 5 minutos en coche de la playa y del Paseo Marítimo de Torrequebrada. •Colegios internacionales y colegio privado a pocos minutos. •Club de pádel a 7 minutos caminando. •Higuerón Resort, Sport Club y Spa muy cerca. •Golf Torrequebrada a 5 minutos en coche. •Supermercados, restaurantes y el Hospital Xanit Internacional en la zona. •Estación de tren y paradas de autobús cercanas. •Acceso rápido a la A-7 hacia Málaga, el aeropuerto y Marbella. Una oportunidad única para vivir en una villa reformada con todas las comodidades Se encuentra disponible un documento con información abreviada. Gastos adicionales: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos notariales y de registro. Para más información o para agendar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros. ERE

---

Destacado:

Piscina, None, Sistema de alarma