

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R4929307



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 38

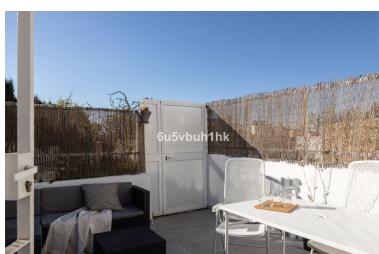
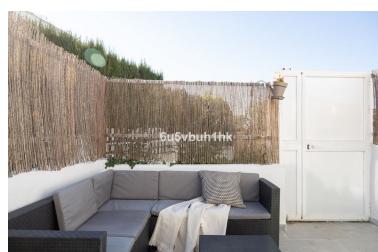
Precio: 218.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción: Ubicación premium, mejoras urbanas en marcha y licencia turística: comprar aquí hoy es ganar valor mañana. Despierta cada mañana con la luz del Mediterráneo y el mar a solo cinco minutos andando. Este apartamento en esquina, situado junto a la Playa del Cristo y el puerto deportivo de Estepona, reúne lo que todos buscan: tranquilidad, comodidad y un gran potencial de inversión. La vivienda cuenta con dos dormitorios, un baño completo y un salón luminoso con cocina abierta. Su terraza orientada al sur es el lugar perfecto para desayunar al sol o disfrutar de noches al aire libre. Al ser esquina, todas las estancias reciben luz y ventilación natural, garantizando una sensación de amplitud y privacidad superior. Se encuentra en una urbanización muy tranquila y tiene un extra poco común en la zona: facilidad para aparcar justo frente al edificio. Se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir o empezar a rentabilizarlo desde el primer día gracias a su licencia turística. Además, la urbanización tiene aprobada una mejora integral y el Ayuntamiento ya ha iniciado la remodelación del cercano Parque Seghers: nuevos paseos, zonas de juegos, mobiliario urbano y más áreas verdes. Todo ello incrementará notablemente el valor y la calidad de vida del entorno. Una combinación perfecta de ubicación, rentabilidad y crecimiento asegurado. Tu próxima inversión junto al mar está aquí. ¿Cuándo quieres venir a visitarlo?

Destacado:

None, Aire acondicionado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa