+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Comercial en Fuengirola

Referencia: R4926043

Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 190

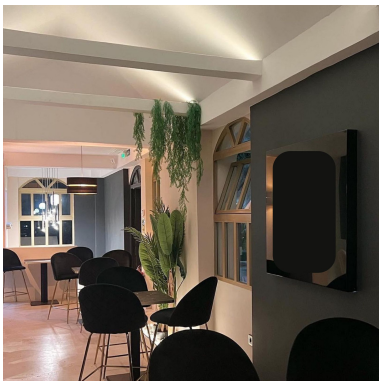
Precio: 78.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:Traspaso de Restaurante en Fuengirola – ¡Primera línea del Paseo Marítimo Rey de España! Tu oportunidad de negocio en la mejor ubicación: Se traspasa este precioso restaurante en primera línea del Paseo Marítimo Rey de España, en Fuengirola, completamente reformado y listo para empezar a trabajar mañana mismo. Actualmente funciona como restaurante de cocina asiática y sushi, pero el espacio es versátil y se adapta a cualquier concepto gastronómico. Características del restaurante: - Superficie total: 80 m² útiles en planta + 80 m² de sótano, ideal para almacenamiento o preparación. - Terraza exterior: Espaciosa terraza de 25 m² (5x5), perfecta para atraer clientes que desean disfrutar del clima y las vistas al mar. - Equipamiento y diseño: Local completamente reformado con mobiliario nuevo, funcional y decorado con buen gusto. - Cocina profesional: Licencia de bar con cocina y extractor de humo, lista para operar de inmediato. Condiciones del traspaso: - Precio del traspaso: 78.000 €, incluye todo el mobiliario y equipamiento. - Alquiler mensual: 1.600 €, una renta muy competitiva para un local de 160 m² en primera línea. Ubicación privilegiada: - Situado en pleno Paseo Marítimo Rey de España, una de las zonas más transitadas y demandadas de Fuengirola, con alta afluencia de turistas y locales durante todo el año. - Rodeado de comercios, hoteles y zonas de ocio, garantizando un flujo constante de clientes. Ventajas de esta oportunidad: - Local llave en mano, listo para empezar a generar ingresos desde el primer día. - Gran visibilidad y ubicación estratégica frente al mar. - Ideal tanto para continuar con el concepto actual de cocina asiática como para adaptarlo a otro tipo de gastronomía. No dejes pasar esta gran oportunidad: Este restaurante reúne todo lo que necesitas para triunfar en el sector hostelero en una ubicación inmejorable. Contáctanos para más información o para concertar una visita.

Destacado:

Frente a la playa, None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Inversión