Dormitorios: por petición

Baños: 2

M² Construidos: 95

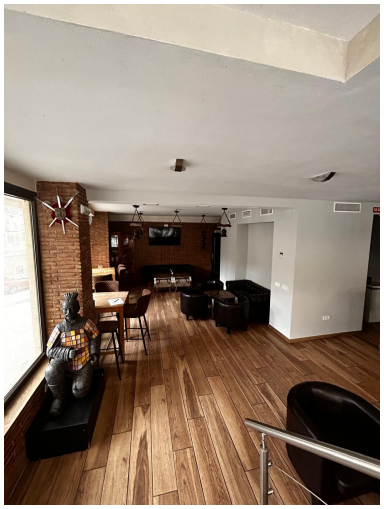
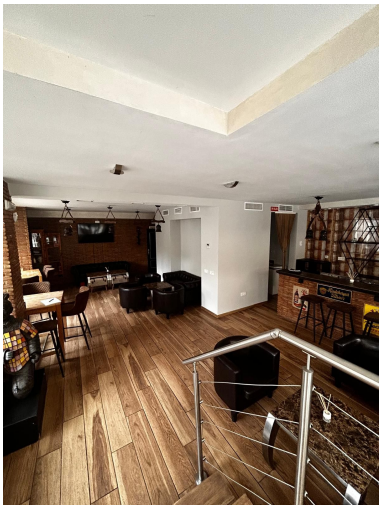
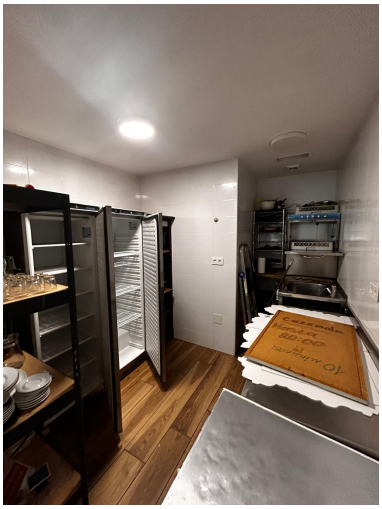
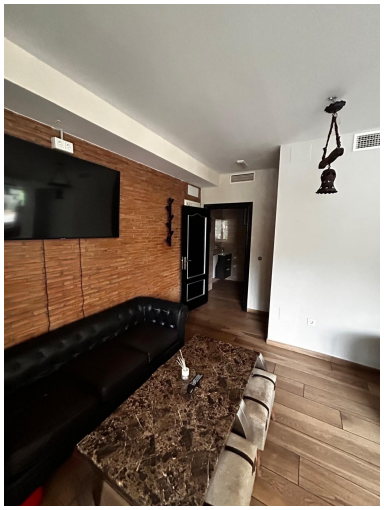
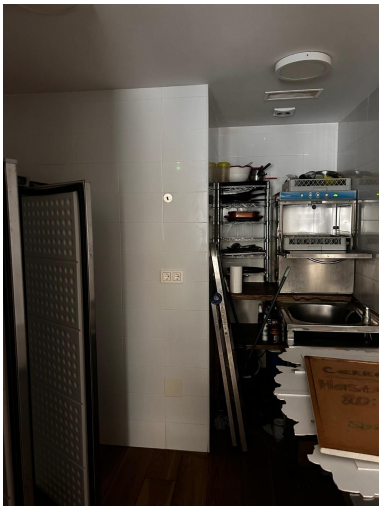
Precio: 445.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:

Descripción:¡Oportunidad única en el corazón de Marbella! Este local comercial, situado en la prestigiosa Avenida del Mar, es perfecto para emprender tu próximo negocio. Con una superficie de 95 m², está equipado como bar con mobiliario elegante y una barra funcional que invita a disfrutar. Recientemente renovado, cuenta con insonorización y ventanas especiales, garantizando un ambiente acogedor y tranquilo. La ubicación es inmejorable: a pocos pasos de la playa y el puerto, con un flujo constante de tráfico peatonal. Además, ofrece la posibilidad de expandirse a una terraza con capacidad para 10 mesas, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. El local incluye conexión eléctrica de 15 kW, aire acondicionado y un sistema de ventilación eficiente. Dispone de dos aseos, uno de ellos adaptado para personas con discapacidad, asegurando accesibilidad para todos. Con fácil acceso a un parking subterráneo y la opción de adquirir la empresa SL existente, esta es una inversión asegurada para un negocio próspero. Además, ofrecemos la posibilidad de alquiler con opción a compra, brindándote la oportunidad de hacer de este local tu propiedad en el futuro. No dejes pasar esta oportunidad y contáctanos para más información.

Destacado:

Inversión