+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Comercial en Alhaurín el Grande

Referencia: R4887910

Dormitorios: 10

Baños: 10

M² Construidos: 1.073

Precio: 1.299.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela: 6.933

Descripción:Encantador hotel boutique y finca en venta en Alhaurín El Grande, que representa una oportunidad única de inversión en plena propiedad dentro de un entorno natural tranquilo y protegido. Esta antigua casa de campo de 350 años, bellamente restaurada, funciona actualmente como hotel boutique y restaurante, enclavada en la apacible campiña y rodeada de un bosque de pinos. La propiedad combina el encanto histórico con las comodidades modernas, y está idealmente situada a solo 15 minutos de las playas de La Cala de Mijas, ofreciendo un equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad. Actualmente, la propiedad se gestiona como un negocio de hostelería exitoso. Incluye un hotel boutique con excelentes valoraciones y un restaurante muy popular, con puntuaciones de 4,2/5 en Google y 4,0/5 en TripAdvisor. Los huéspedes pueden disfrutar de comidas al aire libre bajo árboles maduros junto a la piscina durante los meses cálidos, o de un acogedor comedor interior con chimenea durante el invierno. El restaurante tiene capacidad para atender hasta 35 comensales en el interior y 80 en el exterior, lo que lo convierte en el lugar ideal para eventos y reuniones de grupo. La propiedad cuenta con 13 habitaciones con baño privado, 9 de las cuales han sido renovadas con buen gusto y están listas para su uso inmediato. Una casa independiente de tres dormitorios ofrece la posibilidad de utilizarse como vivienda del propietario o como alojamiento adicional, aunque necesitaría algunas reformas. Además, dispone de cinco antiguos boxes para caballos que podrían transformarse en más habitaciones o cabañas privadas, y una antigua zona de mini-golf que presenta un interesante potencial de desarrollo, como instalaciones de bienestar, actividades familiares o espacios para eventos. Entre sus instalaciones se incluyen una gran piscina para uso de los huéspedes, dos pozos privados, conexión a la red de agua municipal, amplias zonas ajardinadas y espacio de aparcamiento. La propiedad tiene una licencia actual que cubre siete habitaciones. Esta puede ampliarse fácilmente en función del uso que los nuevos propietarios quieran dar a la finca. Además, dispone de la certificación AFO (Asimilado Fuera de Ordenación) y se vende con todas las licencias necesarias para operar. Los propietarios actuales comenzaron las renovaciones a principios de 2024 y han invertido aproximadamente 350.000 € en mejoras. Por circunstancias personales, ahora ponen en venta esta propiedad excepcional, que representa una oportunidad única para emprendedores o inversores que deseen continuar desarrollando un negocio de hostelería con encanto, rentable y con gran potencial, en un entorno pintoresco y en crecimiento.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas