+34 604 489 646

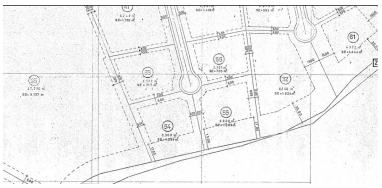
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Terreno en Sotogrande Alto

Referencia: R4882615

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 1.953.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 5.699



Descripción:¡Descubre la oportunidad perfecta para construir una villa de lujo independiente en nuestras excepcionales parcelas residenciales! Estas parcelas ofrecen un gran potencial, permitiéndote crear un santuario adaptado a tus deseos. Disfruta de la privacidad de un estilo de vida sereno, rodeado de la belleza de la naturaleza. Vivirás en paz y tranquilidad, sin dejar de estar a solo unos minutos de servicios esenciales y con vistas al campo de golf Valderrama. Las parcelas ofrecen una excelente relación calidad-precio, con un precio de solo 342,65 €/m². **CONDICIONES PRINCIPALES PARA LA CONSTRUCCIÓN:** - Tamaño mínimo de parcela: 2.000 m² - Condiciones de volumen: - Ocupación máxima = 33% - Altura máxima = 9 metros en el punto más alto de la cumbrera y 6,5 metros en el alero - Número máximo de plantas = 2 - Superficie máxima construible = 0,33 m²/m² - Separación de límites: 6 metros a la carretera, 3 metros al límite de la parcela y separación del campo de golf: 20 metros **OPCIONES DE COMPRA PARA LAS PARCELAS:** 1. **Toda el área**: 11.528 m², con una superficie construida de 3.804,24 m² = 3.950.069,20 € 2. **Dos parcelas contiguas (ver imagen adjunta)**: - Parcela 53 (2.607 m²) y 54 (3.092 m²), totalizando 5.699 m², con una superficie construida de 1.880,67 m² = 1.952.762,35 € - Parcela 55 (2.771 m²) y 56 (3.058 m²), totalizando 5.829 m², con una superficie construida de 1.923,57 m² = 1.997.306,85 € **CREA TU VILLA DE ENSUEÑO CON UNA SOLUCIÓN "LLAVE EN MANO"** Para aquellos que buscan una experiencia extraordinaria, nos enorgullece presentar nuestra solución de villa llave en mano, haciendo realidad tu visión. Nuestro equipo de expertos gestionará de manera integral todo el proceso de construcción, garantizando una calidad y diseño excepcionales en cada paso, desde la selección de materiales hasta la ejecución precisa de cada detalle. **COSTO ADICIONAL PARA EL PROYECTO DE VILLA "LLAVE EN MANO"** El costo de un proyecto de villa llave en mano, que incluye todos los costos adicionales como arquitectos, licencias, seguros, estudios geotécnicos y más, actualmente tiene un promedio de 4.000 € por metro cuadrado para villas excepcionales a partir de 300 m². Este costo refleja la alta calidad de los materiales, la mano de obra y la atención al detalle que nos esforzamos por ofrecer a nuestros exigentes clientes. **DISFRUTA DE LA CALIDAD DE VIDA EN SOTOGRANDE** Gracias a la elevación del área, Sotogrande se ha convertido en un destino favorito para los amantes del golf, con campos de golf excepcionales en la zona. Quizá el más famoso de los campos de golf de Sotogrande, el Valderrama (a solo 3 km de las parcelas), alcanzó fama internacional cuando se celebró allí la 32ª Ryder Cup, lo que llevó a que esta parte de la costa fuera temporalmente renombrada como la Costa del Golf. Además, Sotogrande alberga uno de los clubes de polo más importantes del mundo. Sotogrande Alto también está adjunto al parque natural nacional 'El Pinar del Rey', una extensión verde y tranquila que proporciona un refugio pacífico y aumenta la atmósfera calmada del área. Esta característica geográfica única no solo resalta la exclusividad y el prestigio de Sotogrande Alto, sino que también aumenta su atractivo como un lugar lujoso y sereno para vivir. Entre los servicios disponibles se incluyen la Escuela Internacional, establos, el Hotel N.H. Almenara y, como se mencionó anteriormente, los prestigiosos campos de golf de Valderrama, Almenara y La Reserva. La zona costera cercana al Real Club de Golf de Sotogrande ofrece un vibrante puerto deportivo con restaurantes, cafeterías, tiendas y fácil acceso a la playa. Las impresionantes playas con acantilados ofrecen magníficas vistas de África y el Estrecho de Gibraltar. Son ideales para practicar deportes acuáticos y observación de aves. Las playas más destacadas incluyen El Cabrero y Cala Taraje, ubicadas fuera de Torreguadiaro, así como Sotogrande y Torrecarbonera (en un entorno natural prístino). **DATOS DE INTERÉS** - 3,0 km en coche/bicicleta hasta la Casa Club del Campo de Golf Valderrama - 5,2 km hasta la Escuela Internacional Sotogrande - 6,2 km hasta supermercados como Mercadona, Lidl y el supermercado británico Overseas - 6,9 km hasta la hermosa playa de Sotogrande - 7,0 km hasta el Club La Reserva Sotogrande - 7,2 km hasta el conocido Tracadero Sotogrande - 9,8 km hasta las notables playas de El Cabrero y Cala Taraje, situadas fuera de Torreguadiaro - 10,1 km hasta el puerto de Sotogrande (Puerto Sotogrande/Puerto Deportivo) - 22,9 km hasta el aeropuerto internacional de Gibraltar - 111 km hasta el aeropuerto de Málaga Si buscas un lugar con un gran sentido de comunidad, donde puedas pasear por sus calles y que sea el hogar de muchas familias, el barrio de San Roque es una excelente opción.

Destacado:

None, None