+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Comercial en Manilva

Referencia: R4872613

Dormitorios: 10

Baños: 10

M² Construidos: 1.112

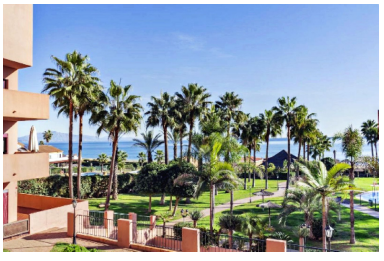
Precio: 3.100.000 €

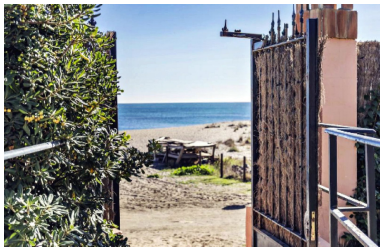
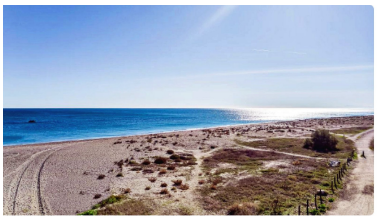
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:Excepcional Oportunidad de Inversión: 15 Apartamentos Turísticos en Primera Línea de Mar con Licencia Hotelera en Manilva Presentamos una oportunidad única para inversores: 15 unidades turísticas con licencia de apartahotel, ubicadas en un complejo hotelero con acceso directo a la playa, en la codiciada zona costera de Manilva. ¿Qué Incluye el Precio de Venta? 13 Apartamentos de 1 dormitorio, cada uno con baño privado, cocina completamente equipada y terraza privada con impresionantes vistas al mar. 2 Estudios turísticos, también con baño, cocina equipada y terraza con vistas frontales al Mediterráneo. 4 Trasteros privados, ideales para la gestión eficiente del alojamiento y almacenamiento de materiales o lencería. 2 Plazas de aparcamiento, proporcionando mayor comodidad para la operativa o para los huéspedes. Estas unidades forman parte de un edificio hotelero legalmente calificado como apartahotel turístico, con licencia vigente, lo que permite su explotación sin restricciones. Servicios y Entorno Exclusivo del Complejo Los apartamentos están situados en un complejo cerrado de alto nivel, que ofrece a los huéspedes: Dos piscinas exteriores rodeadas de zonas verdes tropicales. Acceso directo a la Senda Litoral, ideal para paseos junto al mar. Ubicación privilegiada a tan solo 15 minutos a pie del Puerto de La Duquesa, con su oferta gastronómica, náutica y de ocio. Ubicación Estratégica y Alta Proyección Situado en una de las zonas de mayor crecimiento de la Costa del Sol, este conjunto turístico está rodeado de servicios y cuenta con excelentes conexiones: A minutos de supermercados, restaurantes y zonas comerciales. Fácil acceso a la A-7 y cercanía a aeropuertos internacionales (Málaga y Gibraltar). Manilva, en plena expansión urbanística, se consolida como uno de los destinos con mayor proyección turística e inversora de la región. Rentabilidad Estimada y Ventajas Competitivas Gracias a su licencia turística ya concedida y en activo, este conjunto no está afectado por las restricciones actuales sobre alquiler turístico en comunidades residenciales. Esto garantiza: Rentabilidad prevista superior al 10% anual, con gestión directa o externalizada. Posibilidad de operarlo como negocio turístico inmediato, sin trámites ni obras. Atractivo tanto para inversores que buscan rendimiento, como para operadores que deseen incorporar un activo consolidado. Una Inversión Inteligente Frente al Mar Hazte con un activo único en primera línea de playa, con licencias en regla, vistas garantizadas y un entorno consolidado que asegura valor presente y futuro. Contáctanos hoy mismo para recibir información detallada, rentabilidad estimada y concertar una visita personalizada.

Destacado:

Frente a la playa, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión