+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Comercial en Estepona

Referencia: R4661497

Dormitorios: 1	Baños: 1	M² Construidos: 152	Precio: 329.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Comercial	Plazas: por petición	M² Parcela:

Descripción:APARTAMENTO Y BAR - OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN ÚNICA EN EL FLORECIENTE ESCENARIO DE LA HOSPITALIDAD DE ESTEPONA Bienvenido a una emocionante oportunidad de inversión ubicada en el vibrante entorno de Estepona, cerca de La Panera y Selwo. Esta propiedad presenta una proposición única para inversionistas astutos que buscan capitalizar el creciente escenario de entretenimiento y hospitalidad en la zona. Situada en una ubicación privilegiada, esta propiedad cuenta con un amplio restaurante de 130 metros cuadrados, complementado no solo por una, sino por dos amplias terrazas de 30 y 31 metros cuadrados respectivamente. Imagina las posibilidades para cenas al aire libre o la realización de eventos con el telón de fondo de los pintorescos alrededores de Estepona. Pero eso no es todo. Adyacente al restaurante se encuentra un apartamento de 65 metros cuadrados, que ofrece versatilidad y potencial para expansión. Con la simple eliminación de la pared divisoria, este espacio se integra perfectamente en el restaurante, proporcionando capacidad adicional de asientos o para albergar funciones privadas. Alternativamente, puede servir como una residencia independiente, atendiendo las necesidades de residentes o personal. Lo que realmente distingue a esta propiedad es su proximidad al próximo proyecto Starlite en Estepona. Con una inversión estimada de 286 millones de euros, esta ambiciosa empresa promete transformar la zona en un centro de conciertos a gran escala, estudios de grabación y sets de producción cinematográfica. Como epicentro del entretenimiento y el ocio, Estepona está preparada para un crecimiento exponencial, haciendo de esta inversión un momento oportuno para aprovechar su potencial. Ya sea que imagines abrir un animado pub, un elegante restaurante o aprovechar el espacio para propósitos multifacéticos, esta propiedad ofrece un sinfín de posibilidades limitadas solo por tu imaginación. No pierdas la oportunidad de ser parte de la emocionante evolución de Estepona: aprovecha esta oportunidad de inversión hoy y emprende un viaje hacia el éxito.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Plazas, Inversión, Reventa