+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

Comercial en Guadiaro

Referencia: R4633354

Dormitorios: 8

Baños: por petición

M² Construidos: 300

Precio: 770.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela: 674

Descripción:Edificio en venta en el corazón de Guadiaro a unos minutos de Sotogrande y de la playa. Cuenta con el uso tanto residencial como comercial por lo que es ideal para desarrollar un edificio de apartamentos y locales comerciales. Ideal para montar un centro de negocio, restaurante o escuela o guardería, ubicado junto al campo de fútbol de Guadiaro. Cuenta con gran explanada de aparcamiento. El edificio cuenta con 3 plantas más una parcela para desarrollar con opción de convertir en locales y /o viviendas. Ideal para alojamiento de alquileres; cafetería; o cualquier otro actividad que se quiera desarrollar; para colegio y jardín de infancia tienen una ubicación ideal , junto al campo de fútbol del Guadiaro. Cuenta con acceso a calle principal de entrada a Guadiaro y con acceso también por la calle de correos, C/Profesor Tierno Galvan. Es decir desde la calle carretera serían 2 plantas y desde la calle de correos serías 3 plantas. En la planta primera por la entrada de Guadiaro hay dos apartamentos con 2 dormitorios cada uno y terraza privada; en la planta baja es todo actualmente un gran local y si se desea puede convertirse en vivienda. Planta -1 por una calle y planta baja por la otra se encuentran varios apartamentos; patio de luz y otra edificación de casa independiente. Tenemos un 1,5 edificabilidad; 675 m2. a construir.; 3 plantas. Se trata de 4 fincas registrales: 1 - Parcela de 423m2 con construcción (casa) 36m2. Planta Baja dando a calle de correos 2 - Local comercial 113m2 construidos. Planta baja dando a calle carretera y planta 1 a calle correos 3 - Apartamentos A de 50m2. 4 - Apartamento B de 65m2+ terraza 36m2. Se le puede dar el uso que se quiera, comercial, residencial, industrial (pequeño taller; algo artesanal) y además se puede desarrollar un proyecto nuevo ya que cuenta con sobrante de edificabilidad. Actualmente se ha hecho una zona de aparcamiento para fácil acceso. Puede agendar una visita para más información en detalle.

Destacado:

Vistas a la montaña, Jardín privado