+34 604 489 646

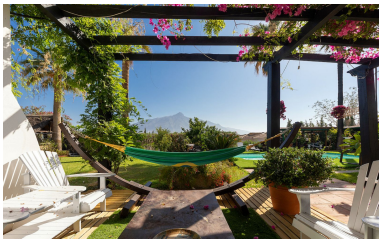
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R4197064

Dormitorios: 6	Baños: 6	M² Construidos: 580	Precio: 2.400.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 1.492



Descripción:Propiedad de Lujo en Venta en Marbella Golf Valley – Oportunidad de Renovación o Nueva Construcción Oportunidad única de adquirir una exclusiva propiedad en el corazón del Valle del Golf de Marbella, situada estratégicamente entre el Real Club de Golf Las Brisas y el Club de Golf Los Naranjos. Esta magnífica parcela, con impresionantes vistas abiertas a la montaña de La Concha, ofrece dos opciones de inversión: renovar las viviendas existentes para crear una residencia moderna o demoler y construir una nueva villa de lujo con sótano y diseño a medida. La propiedad se ubica en una parcela grande, llana y horizontal, una rareza en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella, a solo unos minutos de Puerto Banús y la Milla de Oro. Casa Principal • Cinco dormitorios y cuatro baños • Amplias zonas de salón, comedor y cocina • Interiores y exteriores generosos, llenos de luz natural • Planta sótano de uso versátil • Aparcamiento interior para dos coches Casa de Invitados / Oficina • Dos plantas con acceso independiente desde la vivienda principal • Tres dormitorios de invitados con acceso directo al jardín • Planta superior con gran oficina, recepción y sala de espera, fácilmente convertible en salón-comedor-cocina u otros usos • Ascensor que conecta ambas plantas • Aparcamiento cubierto para dos coches Características Destacadas • Amplio jardín paisajístico con pabellón y zona chill-out • Vistas panorámicas a la montaña de La Concha y a los fairways del Golf Las Brisas • Gran potencial para una renovación de lujo o una villa contemporánea de nueva construcción • Ideal para amantes del golf, familias, residencia vacacional o inversión inmobiliaria en Marbella • Ubicación privilegiada en el Valle del Golf de Marbella, junto a campos de golf de renombre internacional, Puerto Banús y la Milla de Oro Esta propiedad combina encanto, ubicación y un enorme potencial, convirtiéndose en una de las oportunidades de inversión inmobiliaria más atractivas de Marbella. Ya sea para reformar o construir una villa contemporánea de lujo desde cero, esta propiedad garantiza valor a largo plazo en una localización de prestigio. Se recomienda visitar.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa