+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Terreno en Alhaurin Golf

Referencia: R3077143

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 5.459
Precio: 165.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 7.826

Descripción:Oportunidad de inversión para comprar terrenos para construir 18 casas adosadas ubicadas en Alhaurin Golf por poco más de 21,000 € por propiedad. Situado en primera línea del famoso campo de golf diseñado por Seve Ballesteros en Alhaurin Golf, este desarrollo es producto de la crisis económica de 2008 y fue valorado en poco menos de 3 millones de euros antes de 2008. La parcela existente es de menos de 8,000M2 con una capacidad de construcción total de 5,500M2 que permite un total de 18 casas adosadas con una construcción promedio de 300M2 por propiedad. Las casas están conectadas por parejas con 9 bloques de dos casas adosadas, cada casa tiene su propio jardín privado y estacionamiento subterráneo, el plan también ofrece 2 piscinas. Actualmente, el desarrollo está aproximadamente en un 25% terminado, con el nivel más bajo del desarrollo que consta de 8 casas adosadas, todas las bases de concreto ya están en su lugar junto con la carretera. Con una ubicación ideal dentro del campo de golf, el desarrollo tiene impresionantes vistas a las montañas, al campo de golf y a los alrededores. La casa club está a 2 minutos y la ciudad de Alhaurin El Grande está a 5 minutos en coche, también está idealmente ubicado para Mijas Pueblo y Fuengirola. El centro y el aeropuerto de Málaga están a 20 minutos en coche. Esta es una gran oportunidad para completar un desarrollo de casas adosadas y proporcionar un rendimiento muy fuerte de su inversión.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Inversión